*Załącznik nr 7 do SWZ*

**Projektowane postanowienia umowy**

Zawarta w dniu **…………………… roku** w Reszlu pomiędzy **Gminą Reszel** z siedzibą: 11-440 Reszel, ul. Rynek nr 24 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 7422243326, REGON : 510743611 reprezentowaną przez :

**Andrzeja Lewandowskiego – Burmistrza Reszla**

przy kontrasygnacie **Marty Gradzewicz – Skarbnika Gminy**

**a**

**…………………………** z siedzibą: **………………………..**, zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”,** NIP: **…………………..,** Regon: **……………………** , reprezentowanym przez:

**……………………… - ………………………**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod tytułem: **,,Przebudowa wejścia do budynku przy ul. Kolejowej 2 w msc. Reszel”.**

**§1**

**Skróty i definicje**

Określenia użyte w umowie mają następujące znaczenie:

1. **Skróty:**
2. **BIOZ –** Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
3. **KC –** Kodeks cywilny
4. **PB –** Prawo budowlane
5. **PZP** – Prawo zamówień publicznych
6. **STWiORB –** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
7. **SWZ –** Specyfikacja warunków zamówienia
8. **Definicje**
9. **Dni robocze –** dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych od pracy Zamawiającego.
10. **Dokumentacja techniczna –** zbiór dokumentów (planów, rysunków, obliczeń technicznych, kosztorysów, harmonogramów, opisów technicznych oraz technologicznych, itp.) zawierających dane niezbędne do wykonania określonych prac.
11. **Obiekt budowlany** – budynek, budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesionym z użyciem wyrobów budowlanych.
12. **Polskie normy –** normy krajowe, oznaczone symbolem ,,PN’’; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno – użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano – montażowych, dokumentacji technicznej.
13. **Przepisy techniczno-budowlane** – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.
14. **Roboty budowlane** – budowa a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w § 2 umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 kodeksu cywilnego do wykonania, których Wykonawca zobowiązał się w umowie.
15. **Siła wyższa** – zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przezwyciężyć poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
16. **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
17. **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.
18. **Umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawca a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**§2**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia: **,,Przebudowa wejścia do budynku przy ul. Kolejowej 2 w msc. Reszel”**, zgodnie z ofertą wykonawcy złożoną dnia ………………………. r. stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem inwestycji jest remont – przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie nowego podestu i schodów prze budynkiem znajdującym się na ul. Kolejowej 2 na działce nr 113 obręb 2 Reszel.
3. Szczegółowy opis i zakres zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze wszystkimi jej załącznikami i wyjaśnieniami oraz z ewentualnymi zmianami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o dokumentację, na którą składa się:
5. projekty budowlane,
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
7. specyfikacja warunków zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ,
8. złożona przez wykonawcę oferta.
9. Dokumenty wymienione w ust. 5 stanowią integralną część niniejszej umowy.
10. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

**§3**

**Uprawnienia akcesoryjne**

1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót.

**§4**

**Sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
2. wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 KC**,**
3. informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
4. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
5. ze strony Zamawiającego:
6. Piotr Chamik – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Reszlu,
7. Paulina Boroszko – Inspektor Urzędu Gminy w Reszlu,
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego,
9. ze strony Wykonawcy:
10. Kierownik budowy – …………………….. posiadający uprawnienia nr ………………… do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który złożył oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz opracuje plan BIOZ oraz oznakuje obiekt tablicami bhp, a drogi znakami drogowymi.
11. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osoby wskazanej w ust. 2 pkt 1 lit. c).
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Pb.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
14. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, na piśmie w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za brak ich wykonania, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestycyjnego.
16. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
17. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
18. Obowiązki Zamawiającego.
19. Zamawiający zobowiązuje się do:
20. protokolarnego przekazania dokumentacji technicznej w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,
21. protokolarnego przekazania terenu budowy najpóźniej w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,
22. zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz konieczności nadzoru autorskiego,
23. dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z postanowieniami § 6,
24. dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 6,
25. zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
26. Obowiązki Wykonawcy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do:
28. protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w ciągu 7 dni od zawarcia umowy. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy oraz szkody powstałe na placu budowy,
29. protokolarnego przejęcia dokumentacji technicznej w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,
30. zapewnienia i opłacenia kierowników budowy oraz kierowników robót.
31. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
32. projektem budowlanym opracowanym przez:

-  **INWEST-BUD Mariusz Piórkiwski, Kiersztanowo 54E, 11-700 Mrągowo**

1. warunkami pozwolenia na budowę,
2. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
3. ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacjami technicznymi,
4. zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych oraz z użyciem niezbędnego sprzętu, zapewnionych we własnym zakresie.
6. Materiały i urządzenia, muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
7. Polskim Normom,
8. Wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej,
9. Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), wymaganiom przetargowym oraz projektu. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym. Wykonawca po zakończeniu robót złoży pisemne oświadczenie o spełnianiu wymogów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
10. Jeżeli zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
11. Zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót.
12. Zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych przed ich zakryciem, dostarczenie wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego.
13. Wykonania obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia oraz ich przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu.
14. Przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu, w dniu przeprowadzenia odbioru ostatecznego robót, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości ich wykonania.
15. Wykonania ewentualnych robót, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nie objętych dokumentacją przetargową oraz ofertą Wykonawcy, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    1. Ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej);
    2. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu   
       o zapisy w lit. „a.”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte   
       z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
    3. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
17. pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen, stawek i narzutów z kosztorysu ofertowego),
18. o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
19. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe lub zamienne, bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
20. Każda zmiana technologiczna wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji autorskiego Biura Projektów oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę. Roboty zamienne rozliczane będą kosztorysami różnicowymi.
21. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).
23. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
24. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
25. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
26. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
27. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
28. dokonania zgłoszeń robót, których obowiązek wynika z uzgodnień z gestorami sieci oraz zarządcami poszczególnych terenów, w tym dróg publicznych,
29. poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
30. odtworzenia dróg, chodników,
31. wywozu nadmiaru gruntu,
32. zabezpieczenie występujących drzew,
33. poniesienia kosztów oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
34. poniesienia kosztów dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
35. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
36. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci - trzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
37. wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
38. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
39. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
40. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
41. uzgodnienia wejścia na teren prywatny, celem wykonania robót budowlanych i uregulowanie ewentualnych kosztów szkód powstałych w trakcie realizacji robót,
42. natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii oraz powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o ich wystąpieniu,
43. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
44. przygotowanie w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa niezbędnych dokumentów i złożenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie wniosku o pozwolenie na użytkowanie (jeżeli dotyczy).
45. Zapewnienie bezpieczeństwa.
46. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
47. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma On obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
48. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
49. Organizowanie i prowadzenie robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
50. Ubezpieczenie.
51. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na czas realizacji robót objętych umową.
52. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
53. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
54. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
55. ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub zaniechaniami i niedopatrzeniami Wykonawcy,
56. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia , o których mowa w pkt 1).
57. Zamawiający odmówi przekazania Wykonawcy placu budowy do czasu przedłożenia dokumentów - umów ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1). Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
58. Ryzyko.
59. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyka związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w związku z wykonywaniem umowy.

**§5**

**Terminy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku w ciągu **3 dni roboczych** od podpisania umowy.
3. Termin przekazania terenu budowy w **ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy**, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, którym mowa w ust. 2.
4. Z uwagi na fakt, że budynek jest czynną poradnią rodzinną, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób minimalizujący uciążliwości dla pacjentów i personelu. Prace powodujące hałas, drgania lub zapylenie należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (poza godzinami przyjęć). Wykonawca zapewni stały dostęp do poradni oraz pełne bezpieczeństwo osób trzecich, w tym odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót
5. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie   
   z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym wraz z kosztorysem ofertowym, dostarczonymi Zamawiającemu w terminie **5 dni roboczych** od dnia podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysu ofertowego w formie analogicznej do przedmiaru Zamawiającego stanowiącego załącznik do SWZ, zachowując identyczną kolejność pozycji.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego poleceń.
7. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień w którym Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do PINB/Państwowej Straży Pożarnej/Państwowej Inspekcji Sanitarnej i przygotowania kompletu niezbędnych dokumentów będących załącznikiem do zawiadomień oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Koszty związane z przygotowaniem i uzyskaniem tych dokumentów ponosi Wykonawca (jeżeli dotyczy).

**§6**

**Odbiory i procedura**

1. Roboty ulegające zakryciu bądź zanikowe podlegają poszczególnym odbiorom zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po stwierdzeniu ich wykonania bez wad.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbiory wykonanych elementów robót podlegają poszczególnym odbiorom zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po stwierdzeniu ich wykonania bez wad.
5. Dokonanie odbioru wykonanych elementów następuje protokołem odbioru wykonanych elementów na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu wykonanych elementów, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 5, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
7. Odbiór częściowy wykonanych elementów robót może być dokonywany niezależnie od prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty o których mowa w §12 przedmiotowej umowy.
8. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany bezusterkowo, w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, SWZ, ofertą Wykonawcy (kosztorys ofertowy) przedmiot zamówienia.
9. Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, najpóźniej w terminie określonym w § 5 ust. 1.
10. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikowych, elementów robót, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
13. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru. Czynności odbioru nie będą trwały dłużej niż 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych w toku czynności odbioru.
17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń.
19. W terminie odbioru Wykonawca przekaże również Zamawiającemu:
20. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskim Normami,
21. Rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości w układzie netto, podatek VAT i brutto,
22. Pisemną gwarancję na wykonane roboty,
23. Potwierdzenie złożenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie wniosku o pozwolenie na użytkowanie(jeżeli dotyczy).
24. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
25. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
26. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
27. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
28. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
30. Nie usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego skutkuje naliczeniem kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
31. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze będzie stanowiło odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
32. Od daty odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia, rozpoczynają swój bieg terminy zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§7**

**Zasady współdziałania stron**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie ......................., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
8. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
9. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
10. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliw.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 5 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
24. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
25. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
26. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
29. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
30. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającemu bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia, jeżeli już są znani. Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
31. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców. Podwykonawcy pracujący na budowie winni posiadać oznakowane nazwą firmy ubrania lub kamizelki w celu możliwej identyfikacji.
32. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
33. Umowy z podwykonawcami winny zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami. Ceny usług realizowanych przez podwykonawcę nie mogą przekraczać cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót budowlanych, dostaw i usług.
34. Dokonanie przez Wykonawcę wszelkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewu oraz złożonymi oświadczeniami (załącznik 8a i 8b) przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia dla Wykonawcy.
35. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
36. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
37. Cesja
38. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonać bez zgody Zamawiającego zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

**§ 8**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany, w ramach niniejszej umowy przedmiot zamówienia, na okres **………. miesięcy** na wykonane roboty, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach KC i PB.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, a wynikające z tego tytułu należności potrącić z kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego Wykonania umowy.
8. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
10. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
11. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
12. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
13. Nie powiadomienie o zmianach wymienionych w ust. 9 powoduje przepadek na rzecz Zamawiającego wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

**§ 9**

**Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za zwłokę lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, termin zwłoki liczony będzie od dnia następnego po upływie dnia wyznaczonego na usunięcie wad do czasu usunięcia wad,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy,
6. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 7, Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, lub Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy,
7. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50 % niezapłaconej należności,
8. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy,
10. w przypadku wykonywania przez podwykonawcę kluczowych części zamówienia zastrzeżonych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy,
11. za nieprzedłożenie wykazu osób wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt 1 umowy, lub jego aktualizacji, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek, za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, o których mowa w § 15 ust. 2 umowy wraz ze zgodami pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów,
12. za brak oznaczenia nazwą firmy ubrania lub kamizelki podwykonawców pracujących na budowie – 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust.1, z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W przypadkach, o których mowa w ust.1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 Umowy.
16. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
17. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje również prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania w wysokości utraconych przez Zamawiającego środków przyznanych z dofinansowania.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej "zabezpieczeniem", stanowiące **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 2 Umowy tj. ................... PLN, (słownie złotych: .............................. ).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Należne zabezpieczenie Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, wg wyboru wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
5. pieniądzu;
6. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
7. gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych;
8. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 20 8851 0008 2001 0000 0101 0004 w Banku Spółdzielczym w Reszlu.
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
14. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 8, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.
15. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach i wysokościach jak niżej:
16. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
17. 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
18. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 11 pkt 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 12**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości określonej w ust. 2.
2. Strony ustalają wartość robót wraz z podatkiem VAT na kwotę wysokości: **…………………………… zł** (słownie złotych: ………………………… i 00/100 zł).
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, koszty zatrudnienia kierowników budowy, robót, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługę geodezyjną.
4. Dane stron umowy do faktur:
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. W fakturach należy wpisać jako: nabywcę/płatnika:

Gmina Reszel, ul. Rynek nr 24, 11-440 Reszel NIP: 742-224-33-26; REGON: 510743611

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP: **……………**, REGON: **…………………** oraz rachunek bankowy nr: **………………………….**
2. Ustala się realizację płatności **fakturą końcową**, jako ostateczne rozliczenie przedmiotu Umowy, wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego wykonania robót oraz przedłożeniu kopii faktur wraz z dowodami potwierdzającymi rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami na warunkach określonych w §7 umowy.
3. Należność za wykonane bezusterkowo roboty zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający informuje, iż stosuje mechanizm podzielonej płatności VAT.
6. Strony ustalają, że faktury dokumentujące wynagrodzenie Wykonawcy będą wystawiane i

udostępniane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1. Wykonawcy zwolnieni z ustawowego obowiązku korzystania z systemu KSeF w okresie przejściowym lub na mocy odrębnych przepisów, dostarczają faktury zgodnie z dotychczasowymi zasadami.
2. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego uznaje się dzień jej przesłania do systemu KSeF. W sytuacjach wyjątkowych, wynikających z czasowej niedostępności systemu, faktury winny być wystawiane w formie przewidzianej przez aktualnie obowiązujące przepisy zastępcze.
3. Każda faktura wystawiona w systemie KSeF musi zawierać numer niniejszej Umowy oraz nazwę zadania inwestycyjnego którego dotyczy.
4. W związku z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 23.11.2018 r. poz. 2191), Zamawiający informuje, że w okresie przejściowym Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę spełniającą wymagania określone ww. ustawą.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ustawy Pzp lub w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej Umowie.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
   1. Terminy dokonania poszczególnych czynności wskazanych w umowie mogą być zmienione w następujących sytuacjach:
4. w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji robót budowlanych lub dostaw, odbiorach robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozliczeniu inwestycji – o ile opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do wykonania podstawowego zakresu prac, których realizacja wymaga zmiany terminu wykonania prac,
6. w przypadku zmian w dokumentacji mających wpływ na termin wykonania inwestycji,
7. w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne organy nadzoru, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,
8. jeżeli w otoczeniu budowy rozpoczęto realizację robót, które uniemożliwiają dostęp do placu budowy lub z przyczyn praktycznych, roboty w otoczeniu placu budowy powinny być wykonane wcześniej,
9. w razie braku możliwości wykonania zamówienia zgodnie z dostarczoną dokumentacją i przekazanym placem budowy,
10. w razie zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
11. w razie opóźnienia wynikającego z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
12. w razie opóźnienia wynikającego z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,
13. w przypadku opóźnienia wynikającego z działań i zaniechań instytucji polskich zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
14. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
15. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron,
16. wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów lub z innych nie zawinionych przez żadną ze stron powodów,
17. zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów specyfikacji technologicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), udokumentowane w dzienniku budowy przez kierownika budowy/robót i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Dopuszczalna jest zmiana o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia zgodnie z technologią,
18. w przypadku wystąpienia siły wyższej - zmiana wymaga zgody obu stron. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć i którym nie mogły przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidziana dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
    1. Podstawą do ustalenia nowego terminu będzie ilość dni powodująca uzasadnione wstrzymanie lub przedłużenie wykonywania robót.
19. Oprócz sytuacji wymienionych w art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonania zmian w następujących przypadkach:
20. dokonania zmian w dokumentacji technicznej,
21. zmiany ceny, gdy:
22. nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,
23. Zamawiający ograniczy lub rozszerzy zakres zamówienia, wprowadzi zamienne rozwiązania lub materiały, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości umowy, - podstawą ustalenia nowej ceny będą niezmienione ceny, stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego.
24. pozostałym, w szczególności:
25. w przypadku zastosowania materiałów i technologii innych niż określone w umowie, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i jakościowe nie będą gorsze niż wskazane w umowie - zmiana wymaga zgody obu stron,
26. zmian korzystnych dla Zamawiającego w szczególności obniżenia kosztów realizacji robót lub podwyższenie standardu realizowanej roboty,
27. nieprzewidywalnym na etapie wszczęcia postępowania, którego wprowadzenie jest niezbędne do realizacji zamówienia,
28. zmiany formy organizacyjno prawnej, przekształcenia lub połączenia wykonawców,
29. zmiany sposobu wystawiania oraz przekazywania faktur.
30. Zmiany dokonane z naruszeniem zapisów określonych w niniejszym paragrafie jest nieważna.
31. Warunki zmian:
32. inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
33. uzasadnienie zmian – w szczególności: prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
34. forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
35. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem (np. zbyt późne złożenie odpowiedniego wniosku) lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

**§ 14**

**Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
2. wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W tym przypadku, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
   2. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
   3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej. W ww. przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:
5. Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy oraz Dokumentacji Technicznej przez Zamawiającego;
6. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, niezgodnie z Dokumentacją Techniczną, SWZ, Ofertą, a także obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nienależyty i nieterminowy;
7. Wykonawca przerwał realizację robót, bez uzasadnienia, na okres powyżej 14 dni i nie podejmuje ich realizacji, pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
8. Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania prac w umownym terminie, a wysokość kar umownych z tytułu zwłoki przekracza 15% wynagrodzenia brutto;
9. Zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość przedsiębiorstwa;
10. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
11. Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 6;
12. Wystąpi konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 2.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
15. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
16. Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
17. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, a o ile tego nie wykona Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
18. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych należycie i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego w protokole odbioru robót, przez Inspektora Nadzoru,
19. Zamawiający przejmie z chwilą ostatecznego i bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przekazany przez Wykonawcę plac budowy.

**§ 15**

**Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: pracowników fizycznych - bezpośrednio wykonujących roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, m.in. wykonujących roboty przygotowawcze, roboty ogólnobudowlane, roboty instalacyjne (sanitarne i elektryczne), roboty wykończeniowe – wykonywane ręcznie przez pracowników fizycznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. wykaz osób wraz z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 16**

**Zawiadomienia**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana w formie pisemnej i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane e-mailem, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, adresy e-mail i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefaksu lub adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby numeru telefaksu lub adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, numer telefaksu lub adresu e-mail strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się w formie pisemnej. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

**§ 17**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:
2. zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
3. zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu,
4. zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy,
5. zobowiązuje się do udostępnienia Zleceniodawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia,
6. zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków kreślonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych.

**§ 18**

**Postanowienia dodatkowe i końcowe**

1. Postanowienia dodatkowe
2. Wykonawca zatrudni personel podstawowy wymieniony w ofercie przetargowej do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.
3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
4. Postanowienia końcowe
5. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy, Prawo budowlane i akty prawne wydane na jej podstawie, Ustawy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy odrębne, a w szczególności: ustawa Prawo zamówień publicznych i akty prawne wydane na jej podstawie.
7. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do występowania na drogę sądową.
8. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
9. Wszystkie spory, wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Wersja obowiązująca umowy

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

*Załączniki :*

1. *Dokumentacja techniczna: projekt budowlany, STWiOR, przedmiar robót.*
2. *Specyfikacja Warunków Zamówienia.*
3. *Oferta Wykonawcy.*
4. *Kosztorys ofertowy.*
5. *Harmonogram rzeczowo-finansowy.*
6. *Karta gwarancyjna/ Gwarancja jakości.*
7. *Oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy - wzór 7a i 7b, (jeżeli dotyczy).*
8. *Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).*

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załącznik nr 5 do umowy*

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

**,,Przebudowa wejścia do budynku przy ul. Kolejowej 2 w msc. Reszel”**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Element robót** | **Wartość robót (netto)** | **Stawka VAT** | **Wartość VAT** | **Wartość robót (brutto)** | **Termin wykonania** | **Uwagi** |
| 1 | Wykonanie robót budowlanych |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Elementy robót budowlanych |  |  |  |  |  |  |
| ….. | …………………….. |  |  |  |  |  |  |
| ….. | …………………….. |  |  |  |  |  |  |
| ….. | …………………….. |  |  |  |  |  |  |
|  | RAZEM |  |  |  |  |

*Załącznik Nr 6 do umowy*

Reszel, dnia …………………………...

**Wykonawca**

…......................................

/nazwa i adres/

**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

dotyczy realizacji robot budowlanych w ramach zadania pn. :

**,,Przebudowa wejścia do budynku przy ul. Kolejowej 2 w msc. Reszel”**

**GWARANTEM** jest:

**…………………………….** z siedzibą:………………………………. zwany dalej Wykonawcą.

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest:

**Gmina Reszel** z siedzibą: ul. Rynek 24, 11-440 Reszel,

zwany dalej Zamawiającym.

1. **Przedmiot i termin gwarancji:**
2. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr …………………….. z dnia ………………………..., tj. zadania pod nazwą: **,,Przebudowa wejścia do budynku przy ul. Kolejowej 2 w msc. Reszel”.**
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane wspólnie, jak i przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust 2 pkt. 2).
4. Termin gwarancji wynosi **…………. miesięcy** na całość przedmiotu umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną lub prawną.
6. **Obowiązki i uprawnienia stron:**
7. w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
8. żądania usunięcia wady przedmiotu;
9. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
10. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
11. żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;
12. żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d),
13. w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
14. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
15. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
16. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. c);
17. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1) lit. d);
18. zapłaty odszkodowania, o którym w ust. 2 pkt 1) lit. e),
19. w przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości,
20. ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
21. **Przeglądy gwarancyjne:**
22. zamawiający w ramach niniejszej gwarancji ma prawo do przeprowadzania co 12 miesięcy przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem,
23. w skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę,
24. jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową,
25. z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
26. **Tryby usuwania wad:**
27. Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
28. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt 5,
29. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie,
30. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
31. usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
32. **Komunikacja:**
33. o każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznieprzedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady. Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w ust 4 pkt.1) i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie /awarii/ usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Wadach,
34. wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres: **…………………………** z siedzibą:…………………………………
35. wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Urząd Gminy w Reszlu, ul. Rynek 24, 11-440 Reszel,
36. o zmianach w danych adresowych, o których mowa w ustępie 5 pkt 2) i 3) strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną,
37. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
38. **Postanowienia końcowe:**
39. w sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego,
40. niniejsza karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy,
41. wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

….............................................................

(podpis i pieczątka lub czytelny podpis osób wskazanych

w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie

prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

*Załącznik nr 7 a do umowy*

….........................................

(podwykonawca)

O Ś W I A D C Z E N I E

Reprezentując

…....................................................................................................................................

(nazwa firmy podwykonawcy – adres)

będącego Podwykonawcą

…………..……………….….....................................................................................................

(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie

…..........................................................................................................................................

(rodzaj pracy)

na zadaniu

…..........................................................................................................................................

realizowanym w ramach umowy nr .............................................. z dnia …...................

zawartej przez Zamawiającego tj. Gminę Reszel z

………………………………………………………………………………………………….

….................................................................................................................................................

( nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy

…....................................................................................................................................... w

kwocie …........................................................ słownie zł: ........................................................

…...................................................................................................................................................

......... za prace wykonane w okresie od ….......................................... do

…............................................... netto: ….......................................... podatek VAT

…................................ brutto: …......................................... zgodnie z fakturą VAT/

rachunkiem nr …....................................... z dnia …................................. oraz protokołem

wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru. Kopie

protokołu załączam.

….........................................

(podpis)

*Załącznik nr 7 b do umowy*

….........................................

(dalszy podwykonawca)

O Ś W I A D C Z E N I E

Reprezentując

…....................................................................................................................................

(nazwa firmy dalszego podwykonawcy – adres)

będącego Podwykonawcą

…………………………….….....................................................................................................

(nazwa firmy podwykonawcy)

w zakresie

…..........................................................................................................................................

(rodzaj pracy)

na zadaniu

…..........................................................................................................................................

realizowanym w ramach umowy nr …............................................. z dnia .......................

zawartej przez Zamawiającego tj. Gminę Reszel z

….................................................................................................................................................

( nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

…................................................................................................................................ w kwocie

…........................................................ słownie zł: …............................................................

…...................................................................................................................................................

......... za prace wykonane w okresie od ….......................................... do

…................................................ netto: ….......................................... podatek VAT

…................................ brutto: …....................... zgodnie z fakturą VAT/ rachunkiem nr

…....................................... z dnia ….................................. oraz protokołem wykonanych prac,

podpisanym przez kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i inspektora

nadzoru.

Kopie protokołu załączam.

….........................................

(podpis)